

ORIENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE DO PROJETO ARQUITETÔNICO:

- 01 (um) jogo de cópias do projeto arquitetônico;
- Memória de cálculo das áreas a construir, área de projeção, área permeável e declividade do terreno, em prancha separada;
- Levantamento planialtimétrico, em prancha separada, assinado pelo topógrafo e cópia da ART do levantamento (código 3240);
- Projeto de terraplenagem para movimentação de terra acima de 50m3;
- **Cópia** da ART do projeto de terraplenagem (código 4344), se houver;
- **Cópia** do contrato de compra e venda OU escritura OU registro;
- **Cópia** da ART ou RRT do projeto arquitetônico;
- Relatório de sondagem, se houver;
- **APENAS para os lotes localizados na área empresarial, ou seja, quadras C5, C6 e UM3:** Requerimento de Estudo Prévio de Viabilidade Técnica de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário fornecido pela Samotracia, concessionária de água e esgoto. Para solicitar este estudo deverá ser entregue na concessionária os seguintes documentos: **1.** Comprovante de propriedade do imóvel: Cópia da guia de IPTU ou Instrumento Particular de Compra e Venda devidamente assinado pelas partes ou Matrícula atualizada do imóvel; **2.** Cópia do CPF e RG do Proprietário/Solicitante; **3.** Cópia em CD ou DVD do Projeto Hidráulico-Sanitário; **4.** Requerimento devidamente assinado;

Após análise feita pelo Departamento Técnico da Associação Alphaville, o projeto deverá ser corrigido de acordo com as anotações descritas nas cópias e deverá ser paga a taxa de aprovação. Deverá ser **devolvido um (01) jogo de cópia corrigido juntamente com as cópias comentadas.** Estando o projeto liberado deverão ser devolvidos mais 3 jogos (total de 4 jogos) OU mais 4 jogos (total de 5 jogos), caso seja necessário aprovação do projeto de terraplenagem junto à Prefeitura.

Após aprovado o projeto pela ASSOCIAÇÃO, o interessado deverá aprovar o projeto junto a Prefeitura Municipal de Nova Lima.

OBS.: o projeto de arquitetura somente será aceito para análise com a apresentação completa da documentação acima.